

Adress på Hälla _____Kolonistigen nr _____

Alt Åsenborgsvägen nr _____

ARRENDEAVTAL

Namn _____

Nedan kallad arrendatorn, är följande avtal träffat.

1.

Kolonilott nr. _____ om _____ kvm på Hälla koloniområde.

2.

Arrendetiden är från och med 20150101 tom 20191231. Därefter förlängs arrendetiden med 5 år i sänder. Om uppsägning inte sker senast 1 år före den löpande arrendetidens utgång. Om föreningens arrendeavtal med jordägaren upphör att gälla upphör även detta avtal vid samma tidpunkt. Ändras villkoren i arrendeavtalet med jordägaren ändras även motsvarande villkor i detta avtal.

3.

Utarrendering sker för koloniträdgårdsändamål, arrendatorn förbinder sig att inte använda på lotten uppförd byggnad som helårsbostad för sig, sin familj eller annan. Arrendatorn äger ej rätt att mantalskriva sig på arrendestället.

4.

Arrendeavgiftens storlek 2015 är baserad på den arrendeavgift för koloniområdet som föreningen erlägger till kommunen. Arrendeavgiften enligt detta avtal bestäms för varje år vid föreningens årsmöte. 2015 uppgår den till _____ kronor, årsavgiften kommer att räknas upp med 100% av index varje år under avtalsperioden. Avgiften baseras på kalenderår och förfallodagen är den 31 mars och betalningsmottagaren är föreningen.

5.

Arrendatorn är skyldig att vara medlem i föreningen samt vara ansluten till Region Västmanland av Koloniträdgårdsförbundet. Arrendatorn är skyldig iakttaga vad stadgar och ordningsregler anger.

6.

Arrendatorn får inte överlåta arrendestället eller upplåta arrendestället eller del av detta till annan utan föreningens skriftliga medgivande.

7.

Om arrenderätten och på den befintliga byggnader är överlåtna till långivare som säkerhet för lån som arrendatorn tagit och detta godkänts av föreningen genom överenskommelse med långivaren gäller följande. Långivaren äger rätt att under i överlåtelseavtalet angivna förhållanden realisera sina rättigheter och därigenom sätta ny arrendator i nuvarande arrendatorns ställe. Den nya arrendatorn måste uppfylla kraven i föreningens stadgar och ordningsregler för att tagas för god av föreningen.

8.

Om arrendatorn under arrendetiden utträder eller utesluts ur föreningen har föreningen rätt att genast säga upp detta avtal till omedelbart upphörande. Detsamma gäller om den till vilken arrendatorn överlåter arrenderätten ej ansöker om medlemskap i föreningen.

Arrenderätten anses också förverkad enligt följande.

- Om betalning ej sker inom en månad efter förfallodagen
- Om vanvård av kolonilotten och byggnader som uppförts på den anses föreligga
- Om överlåtelse sker i strid mot detta avtal
- Om i övrigt inte erforderliga förpliktelser fullgörs, arrenderätten är dock förvekad om det som arrendatorn gjort sig skyldig till är av ringa betydelse.

Vid förverkande av arrenderätten äger medlem icke återfå någon del av erlagd arrendeavgift.

9.

Arrendatorn äger rätt att på arrendestället uppföra en kolonistuga med storlek av högst 30 kvm, ett uthus om högst 15 kvm samt friggebod om högst 10 kvm och växthus enligt föreningens medgivande med beaktande av Plan- och bygglagens bestämmelser. Det ankommer på arrendatorn att ansöka om bygglov och styrelsens godkännande.

10.

Arrendatorn medger att föreningen, Västerås Stad som varande jordägare eller annan som har Västerås Stads tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar för vatten, avlopp, el, tele eller liknande i eller över arrendestället där sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång

och nyttjande men är berättigad till ersättning för eventuell skada. Arrendatorn får inte förhindra eller försvåra tillgång till arbetsområdet.

11.

Föreningen svarar för för sommarunderhåll på vägar och vattennätet inom området.

12.

Arrendatorn erlägger alla på arrendestället belöpande förbrukningsavgifter för elektrisk energi, renhållning, vatten, sotning och gemensamma lokaler/ytor. Arrendatorn är skyldig att hålla alla byggnader brandförsäkrade till fulla värdet.

13.

Representant från Fastighetskontoret eller Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen har rätt att tillsammans med representant ur styrelsen besiktiga på arrendestället uppförda byggnader. Detta i syfte att kontrollera otillåtna VA-anslutningar inte förekommer i kolonistugorna. Ett sådant besiktningstillfälle skall i god tid i förväg skriftligen meddelas medlemmen. Denna rätt till inspektion ska kunna ske varje år.

14.

I övrigt gäller vad i 7.8 och 10 kap i jordbalken eller lag stadgas om bostadsarrende.

15.

Detta avtal får inte inskrivas utan föreningens och Västerås Stads tillstånd.

16.

Avtalet förblir ogiltigt till inträdesavgiften medlemsansökan beviljats av styrelsens.

Av detta avtal har tvåliktydliga exemplar upprättats mellan parterna växlats.

Västerås den ____/____ 20__

Västerås ____/____ 20__

För föreningen

Arrendatorn

Namnsteckning

Namnsteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande