

# Allmänna bestämmelser gällande vatten och avlopp på Hälla Koloniområde

Bestämmelserna gäller mellan föreningen och varje enskild medlem.

Bestämmelserna är att betrakta som ett förtydligande till befintliga områdesbestämmelser.

Brott mot bestämmelserna kommer att behandlas i likhet med brott mot stadgarna.

Bestämmelserna är, ifall stridigheter skulle uppstå, underordnade de bestämmelser som finns i föreningens arrendeavtal med Västerås Stad.

## 1. Inget avlopp får förekomma i stugorna

Med avlopp avses anordning som är avsedd att leda bort vatten inifrån stuga och ut på tomten eller annan plats. Det spelar ingen roll om anordningen är fast installerad eller temporär, det vill säga att den måste ställas i ordning inför användning.

Latrin ska lämnas på av föreningen utsedd plats. Ämnen som kan förorena marken får inte hållas ut på tomten utan ska omhändertagas enligt kommunala föreskrifter (t ex lämnas på återbruken).

## 2. Inget trycksatt vatten får förekomma i stugorna

Med trycksatt vatten avses vatten som kopplats på vårt gemensamma vattenledningsnät. Anordning som är avsedd för att leda in vatten i stugorna är inte tillåten. Det spelar ingen roll om den är fast installerad eller temporär, det vill säga att den måste ställas i ordning inför användning.

## 3. Vattenposter får förekomma vid tomtgräns

Medlem får, i samråd med vattenansvarig, ombesörja installation av en vattenpost utanför tomtgräns. Allt vatten från vattenposten ska gå att stänga av och slå på utan att beträda tomten och avstängaren ska vid behov märkas med "PÅ" och "AV". Vattnet ska vara avstängt när medlem inte är på plats. Vattenposten ska förses med minst en tappkran och medlem har inte rätt att neka annan medlem att ta vatten från kranen, under förutsättning att den inte ockuperas, t ex av påkoppling av trädgårdsslang. Vattenposten ska vara väl synlig eller utmärkt på ett sätt så att den är lätt att upptäcka. Medlem som har vattenposter inne på tomten har skyldighet att vid anmodan underrätta vattenansvarig om detta. Vattenansvarig har rätt att allenarådande begära flytt av vattenpost om syftet är av allmänlig karaktär; som exempel kan en vattenpost flyttas så att två grannar kan dela på samma vattenpost.

## 4. Underhåll av vattenposter

Vattenposter som är uppmärskade ansvarar föreningen, genom vattenansvarig, för. För övriga vattenposter ansvarar den medlem som har närmast till vattenposten, alternativt annan medlem efter överenskommelse. Vattenpost som är skadad, läcker vatten eller liknande åtgärdas av ansvarig medlem. Om

medlem blir uppmärksammas på problem med vattenposten av vattenansvarig eller representant från styrelsen och inte åtgärdar det inom utsatt (skälig) tid har vattenansvarig rätt att åtgärda problemet och medlemmen blir debiterad 500 kr/ påbörjad arbetstimme, för arbetet.

Om medlem inte följer bestämmelserna innebär det att styrelsen kommer att informera medlemmen om överträdelsen och delge vad medlemmen behöver åtgärda/återställa. Styrelsen kommer att ge medlemmen en tidsfrist. Är åtgärden inte klar, och av styrelse godkänd, inom tidsfristen betraktas det som ett brott mot föreningens stadgar.

Allmänna bestämmelser gällande vatten och avlopp på Hälla Koloniområde antagna av Styrelsen Hälla Koloniförening, vid styrelsemöte den 20/8-2019.