

Reviderade ordningsregler för Hälla Koloniförening (fastställda på årsmötet 2019)

Områdesbestämmelser

- Uppsatta skyltar ska respekteras.
- All fordonsparkering på grönområden, vägar och tomter är förbjuden. Tänk på att utryckningsfordon och färdtjänst måste komma fram.
- Fordonstrafik på grönområden får inte förekomma. Fordon får endast köras på grusvägarna för i och urlastning till egen stuga.
- Permanent uppställning av husbilar/vagnar inom området är inte tillåten.
- Biltvätt, reparationer eller dylikt inom området är inte tillåtet.
- Installation eller dragnings av vattenledning, utöver ordinarie vattenposter, får inte ske utan styrelsens godkännande.
- Respektera tystnad på området mellan klockan 22.00 - 09.00.

Kolonilotten

Lotten får inte användas för annat ändamål än som koloniträdgård. Syftet är att odla. Varje medlem är skyldig att på sin lott ta bort eller beskära träd och häckar som är till obehag för grannar eller trafiksäkerheten. Vårarbetet på området ska vara avslutat senast 31 maj. Det är lottinnehavarens skyldighet att hålla sin del av vägbanan, utanför tomten, fri från ogräs. Kolonilotten är avsedd för odling ej djurhållning

Byggbestämmelser

Utbyggnad eller förändring av kolonistugan får inte ske utan byggnadskontorets tillstånd. När det gäller skärmtak, vindskydd eller dylikt gäller byggnadskontorets bestämmelser. Ansökan skickas till Västerås Stads Byggnadskontor och styrelsen.

Vid uppförande av uthus/förråd eller liknande på högst 15 kvm ska ansökan och en enkel skiss angående storlek och placering lämnas till styrelsen. Gäller även växthus på högst 6 kvm. Berörda grannar och föreningen ska alltid tillfrågas när placeringen önskas närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan styrelsen godkänt ansökan.

Kompostering

Varje kolonist rekommenderas att hålla egen kompost för växtavfall från kolonilotten. Komposten ska skötas ordentligt eftersom vi har skadedjur på området. Trädgårdsavfall eller annat får absolut inte dumpas på området eller kommunens mark! Detta avfall ska fraktas till återbruken.

Häckar och plank/staket

Häckar som befinner sig vid stigarnas mynning och skymmer sikten får endast ha en höjd på 80 cm. Detta gäller minst fem meter i vardera riktningen. Högsta tillåten höjd på häckar, staket/staket är, inom Västerås kommun, 180 cm. Inom området kan dispens ges vid utsatta platser, t ex mot E 18 eller liknande.

Sophantering Vafab hämtar från mitten av maj - september. Grovsopor transporteras från området genom egen försorg. Hushållssopor ska läggas i de för ändamålet avsedda behållarna. Egen risbränning är tillåten på tider Västerås Stad bestämmer, i regel tre veckor på våren och tre veckor på hösten – se lokalpress eller vasteras.se
Visa hänsyn till dina grannar.
Se www.hallakoloniforening.se för mer info.

Toaletter och latrintömning

Gemensamma toaletter och duschar finns på området. Egna latrinkärl töms på speciella tömningsställen i anslutning till de gemensamma toaletterna. Beträffande mulltoa gäller Miljö & Hälsas bestämmelser.

Lås efter dig. Ej tillåtet att tömma något på gräsmattan, utan allt ska tömmas i vasken.

Vakuumpackad latrin får inte tömmas på våra tömningsställen.

Husdjur

Husdjur får inte släppas lösa utanför egen kolonilott. Det är djurägarens skyldighet att ta upp avföring efter sitt djur och lägga detta i behållare avsedda för ändamålet. Där husdjur för oväsen och stör granne eller annan ska, vid klagomål till styrelsen, djurägaren vidta åtgärder så att störningarna snarast upphör.

Överlåtelse av arrendekontrakt vid försäljning

Kontakta föreningens ordförande eller vice ordförande innan försäljning av kolonistugan. Överlåtelse av arrendekontrakt är inte tillåtet utan styrelsens medgivande. Köparen ska snarast underrätta någon av representanterna i styrelsen så att arrenderättens övergång och ansökan om medlemskap blir tecknat. Kopia av köpehandlingen ska tas med.

Årsavgift

Avgiftsperioden är 1 januari – 31 december. Sista betalningsdag är 31 mars. Enligt nya stadgar. Ändrat datum på höstmöte 2013.

All kontakt mellan fastighetskontoret och medlemmarna ska ske genom styrelsen.

Medlem har ej rätt att till sig själv eller annan använda lotten som helårsbostad eller att mantalsskriva sig på den.

OBS! Vid överträdelse ska kolonisten skriftligen varnas av styrelsen.